

**Stečajni dužnik**

MAAČ GRADNJA d.o.o.u stečaju  
Zagreb , Zeleni trg 4,  
OIB 679157005999

**Stečajni upravitelj**

Ana Balikić,mag.iur.  
Bana Jelačića 106  
Beli Manastir

NA BROJ ST-673/2022.

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
KENNEDYEV TRG 11  
10000 ZAGREB

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE ZA RAZDOBLJE OD 20.03.2024.-20.06.2024.**

**Ad.1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03.2024.-20.06.2024.**

*U skladu sa člankom 89.Stečajnog zakona ,podnosim tromjesečno Izvješće o tijeku stečajnogpostupka i stanju stečajne mase za trazdoblje od **20.03.2024.-20.06.2024.***

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.brojem ST-673/2022.od 13.10.2022.pokrenut je stečajni postupak nad MAAČ –GRADNJA d.o.o. Zagreb, Zeleni trg 4, OIB- 67937005999, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.*

*Dana 21.02.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište .*

*Utvrđeno je da su u 1.višem isplatnom redu priznate tražbine u ukupnom iznosu od 4.974,02 EUR/32.476,79 KN , a u 2. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 586.987,61 EUR /4.422.658,35 KN.*

*Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili Izvješće stečajne upraviteljice te odobrili do tada poduzete radnje .*

**Ad.2.STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1.NEKRETNINE**

*Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine :*

**2.2.kčbr.1114**,oranica Prozorska ulica, ukupne površine 3475 m2, upisan u zk.ul.br.2069,k.o.Dugo selo, zemljišno knjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama,

- na nekretnini je upisana **zabilješka ovrhe** po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.OVR-1521/19,ovrhovoditelj Marina Čarapina

DOKAZ: ZK 2069

**2.3.kčbr.1113**,oranica Prozorska ulica , ukupne površine 3336 m2 , k.o.Dugo selo, upisan u zk.ul.br.2740,

Zk odjela Dugo selo,Općinskog suda u Sesvetama

- na nekretnini je upisana **zabilješka ovrhe** po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.OVR-1521/19,ovrhovoditelj Marina Čarapina

DOKAZ:ZK 2740

**2.4.kčbr.1617/18**,k.o.Vrapče,upisan u zk.ul.br.10827,stambeno poslovna zgrada u Vrisničkoj ulici 16.18.20.22,ukupne površine 3755 m2 –etažno vlasništvo :

#### **2.5.SUVLASNIČKI DIO 132/10 000-E-41**

-**etažno vlasništvo E-41,stan oznake A201**,peterosobni na II katu građevine ,Vrisnička 16,netto korisne površine 120,10 m2,i spremište oznake Sp-10 ,na II KATU, površine 2,56 m2, ukupne netto korisne površine 122,66 m2,u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II kata crvenom bojom,

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ: ZK 10827,k.o.Vrapče

#### **2.6.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-153**

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-233,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ:ZK 10827,k.o. Vrapče

#### **2.7.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-154**

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-234,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ: ZK 10827,k.o. Vrapče

#### **2.8. SUVLASNIČKI DIO -6/10 000- E-155**

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-235,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

*DOKAZ : ZK 1087, k.o.Vrapče*

*Vještak za procjenu nekretnina u vlasništvu dužnika –Marina Brlić iz Zagreba je izradila procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti svih nekretnina u vlasništvu dužnika, ali ga je podijelila u dvije cjeline i to zasebno dvije oranice u Prozorju i zasebno stan i tri parkirna mjesta u Zagrebu.*

*Oba Elaborata prileže sudskom spisu.*

*Podnijela sam sudu prijedlog radi donošenja Rješenja o prodaji stana i tri parkirna mjesta u Zagrebu, s obzirom da čine zasebnu cjelinu, a na oranicama još nije skinuta zabilježba ovrhe.*

### **3.STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU DUŽNIKA**

*Stanje na poslovnom računu tvrtke na današnji dan iznosi **13.427,01 EUR.***

***DOKAZ : Promet računa na dan 20.06.2024.***

### **5.POTRAŽIVANJA**

*Utvrđila sam da stečajni dužnik u svojstvu tužitelja , vodi parnicu sa tuženikom ZAGREB MONTAŽA d.o.o. Zagreb,radi isplate 522.042,93 kn/33.637,90 EUR, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-135/19.*

*Na dan iza otvaranja stečaja 14.10.2022. donešena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja, te je postupak odmah prekinut.Punomoćnik tužitelja odvjetnik Vargec Vanja je , uložio žalbu na presudu, a potom o istom obavijestio stečajnog upravitelja, sa zamolbom da se radnja ulaganja žalbe naknadno odobri.*

*Podneskom od 21.04.2023. sam naknadno odobrila radnju podnošenja žalbe odvjetnika Vanje Vargeca te predložila nastavak postupka.*

*U spisu nije došlo do promjena.*

### **6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*6.1.Nakon što se steknu uvjeti, podnijeti ću Zahtjev FINI za prodajom nekretnina u Zagrebu (stan i tri parkirna mjesta), a nakon što se sa oranica brišu zabilježbe ovrhe, predložiću donošenje Rješenja o prodaji u skladu sa čl.247 Stečajnog zakona.*

*2.Pratiti ću tijek postupka u predmetu P-135/2019.koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.*

*Stečajni upravitelj :*

*Ana Balikić, mag.iur.*

*U Belom Manastiru, 20.06.2024.*

